

Organizzazione scientifica



Con il sostegno di



Sponsor



Con il patrocinio di



ENER.LOC.

ENERGIA, ENTI LOCALI, AMBIENTE
VIII EDIZIONE - Sassari, 19-20 giugno 2014

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIDUZIONE DEI COSTI DELL'ENERGIA



www.enerloc.it



P.E. Massimo Loni

Professionista nel settore illuminotecnico e della mobilità elettrica



PROMO P.A.
FONDAZIONE
RICERCA, ALTA FORMAZIONE E PROGETTI
PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

www.enerloc.it

ENER.LOC.

ENERGIA, ENTI LOCALI, AMBIENTE
VIII EDIZIONE - Sassari, 19-20 giugno 2014



**Le opportunità per le imprese che lavorano con il mercato pubblico:
verso una nuova partnership pubblico-privata**

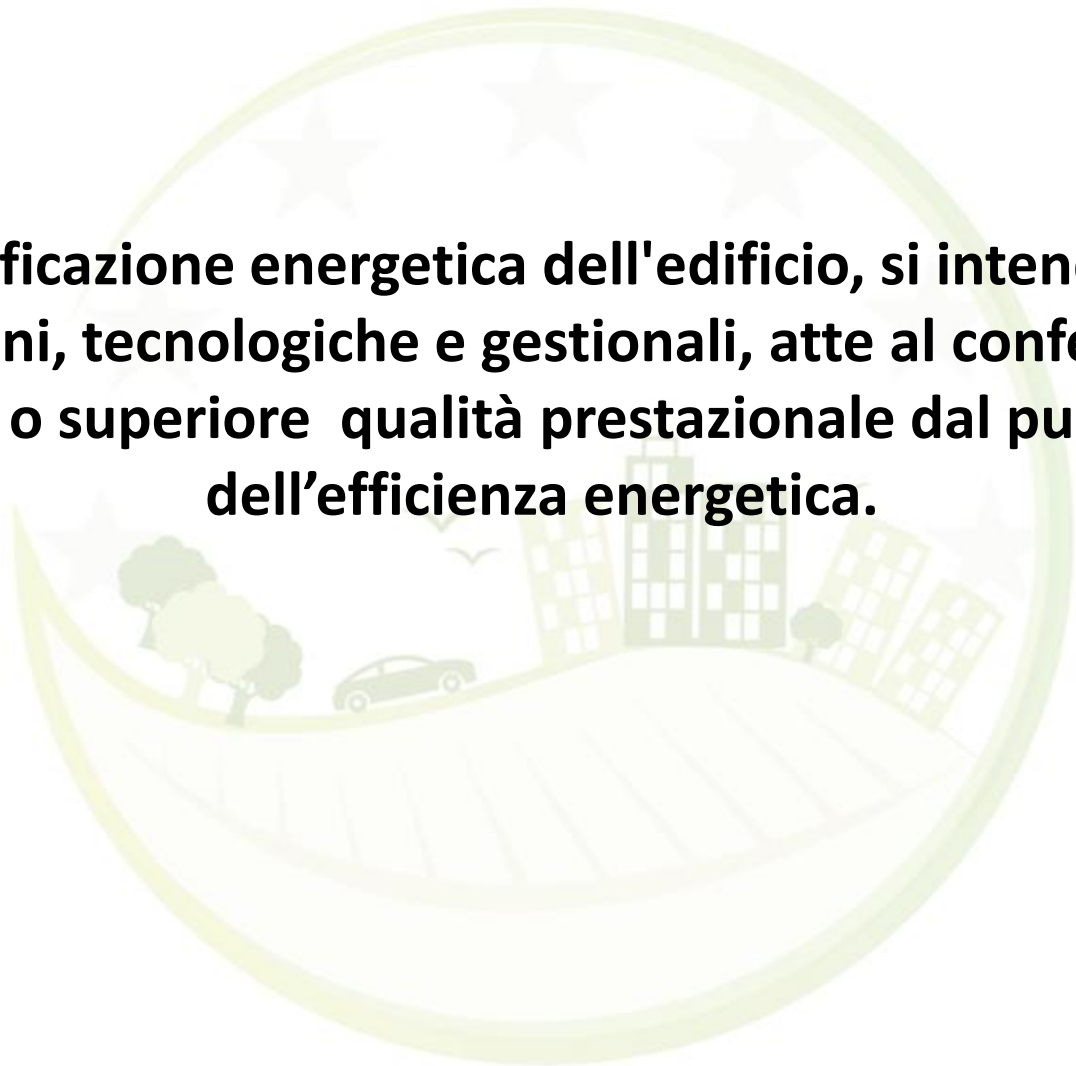


**PROMO P.A.
FONDAZIONE**
RICERCA, ALTA FORMAZIONE E PROGETTI
PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

www.enerloc.it

ENER.LOC.

ENERGIA, ENTI LOCALI, AMBIENTE
VIII EDIZIONE - Sassari, 19-20 giugno 2014



Per riqualificazione energetica dell'edificio, si intendono tutte le operazioni, tecnologiche e gestionali, atte al conferimento di una nuova o superiore qualità prestazionale dal punto di vista dell'efficienza energetica.



PROMO P.A.
FONDAZIONE
RICERCA, ALTA FORMAZIONE E PROGETTI
PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

www.enerloc.it

ENER.LOC.

ENERGIA, ENTI LOCALI, AMBIENTE
VIII EDIZIONE - Sassari, 19-20 giugno 2014

Gli interventi di riqualificazione energetica sono finalizzati a:

- Contenere i consumi di energia
- Utilizzare in modo razionale le risorse
- Ottimizzare la gestione dei servizi energetici
- Sfruttare le fonti energetiche rinnovabili in alternativa ai combustibili fossili

Ulteriori vantaggi:

- ridurre le emissioni di inquinanti e il relativo impatto sull'ambiente
- migliorare il comfort degli ambienti interni/esterni

Principali interventi finalizzati al conseguimento dell'obiettivo:

- Adeguamento dell'involucro se edilizio
- Sostituzione di componenti obsoleti degli impianti (climatizzazione, Illuminazione, ecc.) con altri più efficienti
- Produzione di energie alternative (solare, geotermico, ecc.)
- Revisione dei contratti di servizi energetici
- l'introduzione di sistemi di contabilizzazione e controllo dell'energia



E' un tema molto ampio e contorto

Esistono due correnti di pensiero :

1. Produrre energia green
2. Ottimizzare l'uso dell'energia prodotta

Sono interventi che richiedono investimenti spesso importanti e che richiedono comunque un certo periodo di ammortamento.



Dando per scontato che le nuove realizzazioni rispettano assolutamente quanto detto, il problema sorge in occasione della riqualificazione di un impianto già esistente.

Pertanto vanno presi in considerazione alcuni aspetti :

1. L' applicazione, intesa come luogo dove effettuare l'intervento
2. Caratteristiche del luogo oggetto dell'intervento (da interno o da esterno)
3. **REALI** esigenze fisiologiche, soggettive ed emozionali dell'utilizzatore (un negozio ha esigenze diverse da un museo)
4. le fasce orarie di utilizzo (un ufficio aperto al pubblico richiede maggior dispendio di energia rispetto ai momenti dedicati alle pulizie)
5. l'utilizzo di apparecchi molto efficienti (alto rendimento con poca energia) contiene notevolmente il consumo di energia elettrica.



Definizione del budget

Per definire correttamente il budget dobbiamo tenere in considerazione due parametri fondamentali

Costo dell'investimento

progettazione, gara pubblica, costi di installazione, oneri finanziari, ecc.

Costi di esercizio

Consumo energetico, costi di manutenzione ordinaria/straordinaria



Sarebbe desiderio di tutti coniugare un basso costo di investimento con un basso costo di esercizio

Raramente questo è possibile

Una buona riqualificazione energetica si ammortizza mediamente in circa 3/5 anni, a prescindere dal tipo di applicazione o dal “metodo” utilizzato per conseguirla

In fase di progettazione è buona regola confrontare più di una soluzione che contempli entrambe i parametri

La soluzione dove la somma dei due parametri principali (investimento + gestione) che risulta essere più economica rappresenta la soluzione vincente

	<u>Esempi</u>	
Costi investimento	30.000,00	50.000,00
Costi esercizio 5 anni	70.000,00	25.000,00
Totale	100.000,00	75.000,00

Mettendo in atto quanto detto fino ad ora si possono ottenere risultati eclatanti.

E' possibile ridurre i consumi almeno del 40/50% e, in alcuni casi limite, anche oltre.

Si riducono le manutenzioni del 70/80%.

La vita media di un impianto si allunga dal 50% al 100%.

Un buon impianto al LED dopo 50000 ore di funzionamento perde mediamente il 25% delle sue performances (un impianto tradizionale solo nel primo anno perde c.ca il 15%).

- la vita media di una lampadina a filamento è di circa 1000/1500 ore (250 giorni)
- la vita media di una lampada a scarica è di 4.000 ore circa (666 giorni)
- la vita media di una lampada fluorescente è di 6.000 ore (1.000 giorni)
- la vita media di una lampada a led è di 50.000 ore (8.333 giorni)**



Sono numeri importantissimi !!!!!



**PROMO P.A.
FONDAZIONE**
RICERCA, ALTA FORMAZIONE E PROGETTI
PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

www.enerloc.it

ENER.LOC.

ENERGIA, ENTI LOCALI, AMBIENTE
VIII EDIZIONE - Sassari, 19-20 giugno 2014

Garanzia Prodotti

La legge prevede una forma di garanzia di anni 1+1

Le Aziende più prestigiose garantiscono i propri prodotti fino a 5 anni

Nel primo caso quasi sicuramente non si copre con a garanzia il tempo di rientro dell'investimento fatto

E' quindi molto importante prendere in seria considerazione la forma di garanzia proposta dai produttori

Il consumo annuo pro capite per illuminazione pubblica in Italia è pari a 107 kWh
più del doppio della Germania, Francia e della Gran Bretagna.

Sul costo annuo di circa due miliardi di euro, grazie all' efficientamento e al supporto delle nuove tecnologie, come i led, **in Italia si potrebbe risparmiare fino a un miliardo l'anno.**

Si tratta di muoversi con decisione, mobilitando i Comuni e l'opinione pubblica predisponendo un **programma di investimenti** in risparmio energetico che non puo' che giovare al paese.

12.06.2014 **Carlo Cottarelli**

Commissario Straordinario per la Revisione delle Spesa.

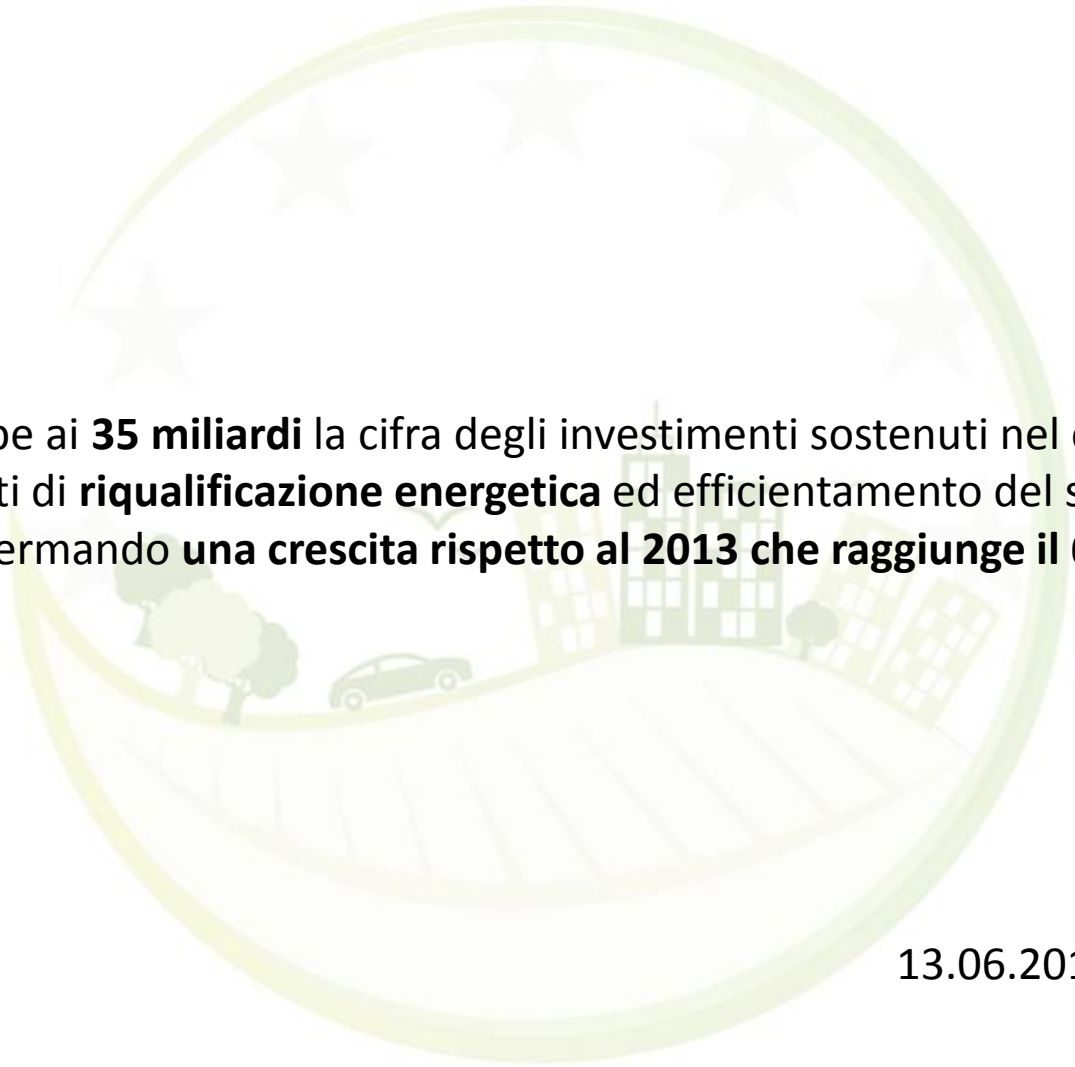


PROMO P.A.
FONDAZIONE
RICERCA, ALTA FORMAZIONE E PROGETTI
PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

www.enerloc.it

ENER.LOC.

ENERGIA, ENTI LOCALI, AMBIENTE
VIII EDIZIONE - Sassari, 19-20 giugno 2014



Si avvicinerebbe ai **35 miliardi** la cifra degli investimenti sostenuti nel corso del 2014 per interventi di **riqualificazione energetica** ed efficientamento del settore edile, confermando **una crescita rispetto al 2013 che raggiunge il 60%**.

13.06.2014 Fonte : Anci



PROMO P.A.
FONDAZIONE
RICERCA, ALTA FORMAZIONE E PROGETTI
PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

www.enerloc.it

ENER.LOC.

ENERGIA, ENTI LOCALI, AMBIENTE
VIII EDIZIONE - Sassari, 19-20 giugno 2014

Gli ambiti di operatività

Oltre ai notissimi impianti FV, parliamo di progetti per aumentare l'efficienza energetica degli edifici, ridurre il con-sumo idrico, il teleriscaldamento, sistemi di mobilità sostenibile (car e bike sharing), realizzare interventi per la messa in sicurezza del territorio ecc.

Un elenco vasto tanto quanto quello dei potenziali attori: privati cittadini, titolari di Aziende e Associazioni, Cooperative Sociali, Pubbliche Amministrazioni ecc.

In Italia esistono molte iniziative, ma esse variano rapidamente e, di conseguenza, generano molta confusione nel proprio ambito di applicazione.

Vedi il caso della legge sul conto energia che è cambiata quasi ogni anno.

È chiaro che in queste condizioni è difficile orientarsi.

Se da un lato molti schemi di incentivazione per le energie rinnovabili appartengono ormai al passato, è pur vero che il mercato conserva ampi margini di manovra e ne genera di nuovi.

C'è un processo di ripensamento strategico tuttora in atto che coinvolge, tra gli altri, le iniziative di sistema (come il le detrazioni fiscali per il risparmio energetico) e quegli attori del comparto destinati, con ogni probabilità, ad occupare una posizione sempre più importante (ad es. le ESCo).

Il tema dell'efficienza energetica resta in qualche modo un concetto estremamente complesso.

Pertanto, come abbiamo detto, un buon progetto tecnico/finanziario iniziale resta la base per una buona riqualificazione energetica

Le ESCo

Tra le varie opportunità di investimento offerte dalla new economy si stanno evolvendo con grande rapidità ed interesse le ESCo

Definizione delle ESCo dal decreto legislativo 115/2008 che le indica come

“Persona fisi-ca o giuridica che fornisce servizi energetici ovvero altre misure di miglioramento dell’efficienza energetica nelle installazioni o nei locali dell’utente e, ciò facendo, accetta un certo margine di ri-schio finanziario. Il pagamento dei servizi forniti si basa, totalmente o parzialmente, sul miglioramento dell’efficienza energetica conse-guito e sul raggiungimento degli altri criteri di rendimento stabiliti”.

Esse sono in definitiva delle entità giuridiche che si occupano di offrire un servizio in tutta la sua globalità (installazione, manutenzione, esercizio, ecc.)

I fruitori hanno il vantaggio di avere un interlocutore unico per tutti i problemi connessi con l’intervento richiesto



Come si ripaga l'intervento di una ESCo ?

La sua remunerazione è strettamente legata alla quantità di energia risparmiata in relazione all'investimento realizzato.

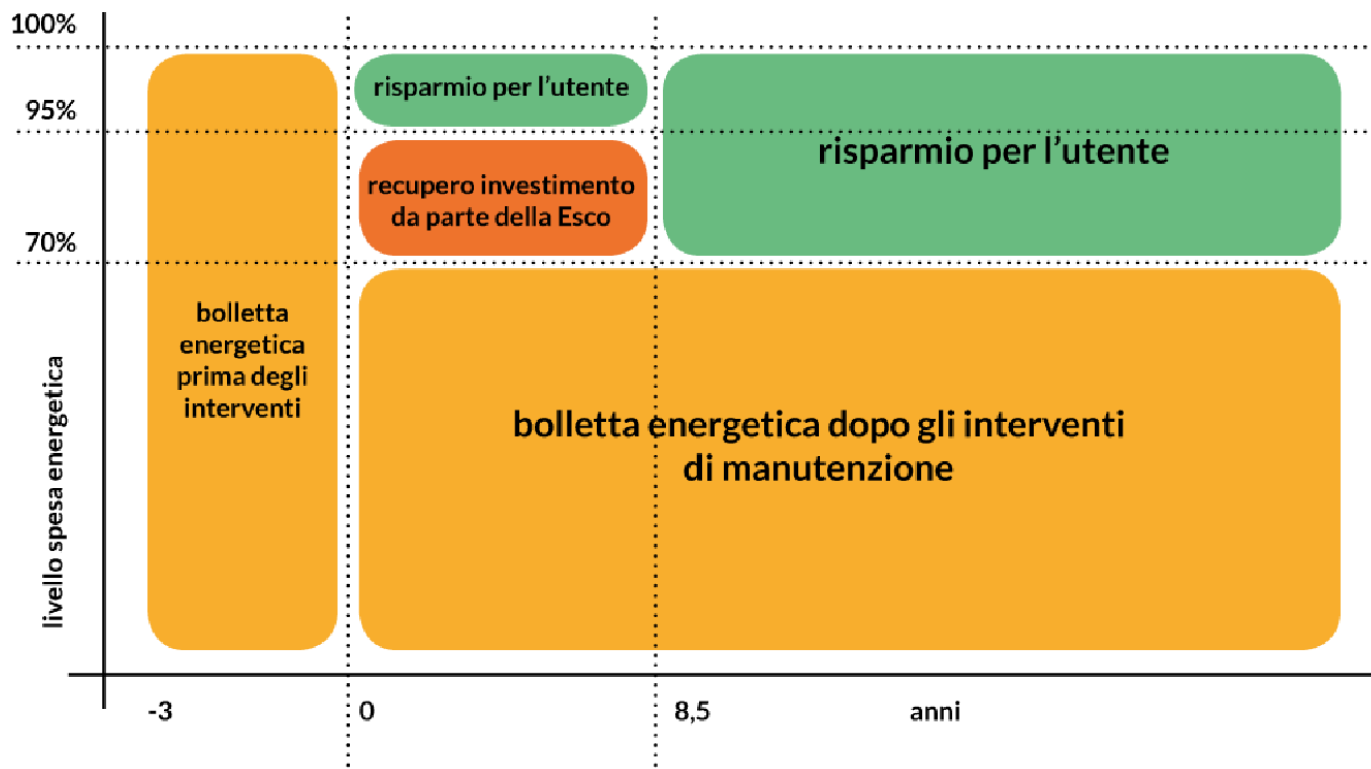


PROMO P.A.
FONDAZIONE
RICERCA, ALTA FORMAZIONE E PROGETTI
PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

www.enerloc.it

ENER.LOC.

ENERGIA, ENTI LOCALI, AMBIENTE
VIII EDIZIONE - Sassari, 19-20 giugno 2014



La norma, introdotta nel 2010, stabilisce i requisiti minimi in termini di servizi di efficienza energetica e capacità (organizzativa, diagnostica, progettuale, gestionale, economica e finanziaria) che devono possedere le società che aspirano a svolgere il ruolo di **ESCo**.



Devono, ad esempio, poter assicurare tutte le fasi dell'intervento, dalla diagnosi iniziale al **monitoraggio dei risultati periodici**; offrire garanzie contrattuali di miglioramento dell'efficienza energetica; collegare la remunerazione dei servizi e delle attività fornite ai risparmi conseguiti dal cliente. A tale certificazione, al momento facoltativa, hanno finora aderito pochissime Società (meno di un centinaio in Italia di cui due in Sardegna).

Diventa pertanto fondamentale accertarsi che le ESCo siano certificate secondo tali Standard

Spesso è proprio la scarsità di informazioni l'ostacolo da superare tra la volontà di realizzare un progetto green e la possibilità di farlo diventare concreto.

Quel che è certo, almeno ad oggi, è che le vie principali per i finanziamenti green sono essenzialmente tre: **il project financing, il leasing e i finanziamenti tradizionali**.

Entro giugno l'Italia dovrà approvare in via definitiva la normativa nazionale per

l'attuazione della Direttiva comunitaria 27/2012, che obbliga le Amministrazioni Centrali a riqualificare almeno il 3% del proprio patrimonio energetico. Tale provvedimento darà sicuramente impulso al settore. Oltre a questo avranno un peso importante la costituzione del fondo di garanzia per gli interventi di efficienza energetica e il lavoro dell'Autorità per l'Energia e dell'Enea per la definizione dei contratti tipo rivolti alla Pubblica Amministrazione per la ristrutturazione del patrimonio immobiliare pubblico. Tutti questi fattori rafforzeranno il settore rendendolo più accessibile al credito.

La direttiva prevede quasi 800 milioni di euro dal 2014 al 2020 per promuovere l'efficienza energetica per l'intero territorio nazionale

La modalità di indizione delle Gare per riqualificazione energetica si possono effettuare anche attraverso il mercato elettronico MEPA

All'iniziativa del Mercato Elettronico alla voce - Fonti rinnovabili ed efficienza energetica - ci sono iscritte 23 Aziende Sarde specializzate entro la soglia dei 207.000,00 euro

Per le imprese :

consiglio di rivolgersi allo Sportello Appalti di Sardegna Ricerche dove ho personalmente constatato la presenza di efficienti professionalità.

Il ruolo dello Sportello è quello di mettere le Aziende Sarde in condizione di vincere le Gare d'Appalto e le Amministrazioni di scrivere e gestire le gare in modo ottimale.



Grazie per l'attenzione



PROMO P.A.
FONDAZIONE
RICERCA, ALTA FORMAZIONE E PROGETTI
PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

www.enerloc.it

ENER.LOC.

ENERGIA, ENTI LOCALI, AMBIENTE
VIII EDIZIONE - Sassari, 19-20 giugno 2014

Contatti

P.E. Massimo Loni

Via Macchiavelli n. 30 Su Planu

09047 Selargius (CA)

tel. 349.3619899

massimo.loni@marinomanca.it



**PROMO P.A.
FONDAZIONE**
RICERCA, ALTA FORMAZIONE E PROGETTI
PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

www.enerloc.it

ENER.LOC.

ENERGIA, ENTI LOCALI, AMBIENTE
VIII EDIZIONE - Sassari, 19-20 giugno 2014